



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика

"АВИАСПЕЦРЕСУРС", 141580, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Солнечногорский район, д. Носово, ул.

полное наименование организации – для

Новая, д. 17, iv50@asresurs.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.04.2020

№ RU50-43-15652-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Четыре 17-ти этажных односекционных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А). 1-й этап: Корпус № 1, Корпус № 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, ул. Прокудина, дом 5 (Корпус № 1);

Московская область городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, улица Прокудина, дом 4 (Корпус № 2)

(Решения о присвоении или аннулировании адреса объекта адресации Администрации городского округа Ивантеевка Московской области от 24.07.2019 № 175/19, № 176/19)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:43:0050101:175; 50:43:0050101:182

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-13-8005-2017** , дата выдачи **25.04.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-й этап: Корпус № 2			
Строительный объем - всего	куб.м	39788,10	39788,10
в том числе надземной части	куб.м	37543,5	37543,5
Общая площадь	кв.м.	10156,70	10156,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1-й этап: Корпус № 1			
Строительный объем - всего	куб.м	64347,30	64347,30
в том числе надземной части	куб.м	60681,0	60681,0
Общая площадь	кв.м.	16032,60	16032,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1-й этап: Корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6354,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1921,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	144/-	144/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	112/-	112/-
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6684,80	6742,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон по свайному основанию
Материалы стен		Монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием	Монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Рулонная с теплоизоляцией
Иные показатели Общая площадь нежилых помещений 1 этажа	кв. м	393,1	393,1
1-й этап: Корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	10536,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2886,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1

Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/-	288/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	288/-	288/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10995,20	10979,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон по свайному основанию
Материалы стен		Монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием	Монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Рулонная с теплоизоляцией
Иные показатели Общая площадь нежилых помещений 1 этажа	кв. м	602,9	602,9
3. Объекты производственного назначения			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1-й этап: Корпус № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
1-й этап: Корпус № 1			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 29.11.2019 (2 шт.), кадастровый инженер Рыкова Наталья Николаевна
№ квалификационного аттестата 77-14-346

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.04.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)